



IVEKS PLUS DOO

Živojina Nikolića Brke 30, 18330 Babušnica

MB: 20532033 PIB: 106085801

e-mail: iveksdoo@mts.rs www.iveks.rs

tel/faks: 010/384-874

IDEJNO REŠENJE

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0 - GLAVNA SVESKA

Investitor: „YUGO COP CO“ DOO
Uzun Mirkova ulica br. 5/3, Beograd

Objekat: Zgrada za noćenje i odmor
(postojeći Pr, planirani Pr+1)
Ulica Milutina Uskokovića bb, Kuršumljia
k.p.br. 3410 KO Kuršumljia

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - Idejno rešenje

Za građenje/izvođenje radova: rekonstrukcija i adaptacija

Projektant: "IVEKS PLUS" DOO
Ulica Živojina Nikolića Brke 30, Babušnica

Odgovorno lice projektanta: Dušan Đorđević
Pečat: Potpis:



Dušan Đorđević

Glavni projektant: Ivan Đorđević, dipl.inž.arh.
Broj licence: 300 8412 04
Lični pečat: Potpis:



Ivan Đorđević

Broj tehničke dokumentacije: IDR-10/XI-18
Mesto i datum: Babušnica, novembar 2018.



0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

| | |
|------|--------------------------------|
| 0.1. | Naslovna strana glavne sveske |
| 0.2. | Sadržaj glavne sveske |
| 0.3. | Sadržaj tehničke dokumentacije |
| 0.4. | Podaci o projektantima |
| 0.5. | Opšti podaci o objektu |



0.3. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

| | | |
|----|----------------------|-------------------------|
| 0. | GLAVNA SVESKA | br. IDR-10/XI-18 |
| 1. | PROJEKAT ARHITEKTURE | br. IDR-10/XI-18 |



0.4. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Projektant: "IVEKS PLUS" DOO
Ulica Živojina Nikolića Brke 30, Babušnica
Glavni projektant: Ivan Đorđević, dipl.inž.arh.
Broj licence: 300 8412 04
Lični pečat: Potpis:



1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant: "IVEKS PLUS" DOO
Ulica Živojina Nikolića Brke 30, Babušnica
Odgovorni projektant: Ivan Đorđević, dipl.inž.arh.
Broj licence: 300 8412 04
Lični pečat: Potpis:





0.5. PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| tip objekta: | objekat u nizu | |
| vrsta radova: | rekonstrukcija i adaptacija | |
| kategorija objekta: | V | |
| klasifikacija pojedinih delova objekta: | učestće u ukupnoj površini objekta (%): | klasifikaciona oznaka: |
| | 100% | 121112 - Hoteli, moteli, gostionice sa sobama, pansioni i slične zgrade za noćenje gostiju, s restoranom ili bez njega |
| naziv prostornog odnosno urbanističkog plana: | Plan generalne regulacije Kuršumlija | |
| mesto: | Kuršumlija | |
| broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština: | 3410 KO Kuršumlija | |
| broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu: | / | |
| broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu: | 6005 KO Kuršumlija | |

| | |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------|
| PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU: | |
| priključak na distributivni sistem električne energije | postojeći priključak |
| priključak na VK mrežu | postojeći priključak |
| priključak na TK mrežu | postojeći priključak |



LOKACIJSKI USLOVI:

| | | |
|--------------------|---|-------------------|
| Lokacijski uslovi: | / | br: / datum: / |
|--------------------|---|-------------------|

SAGLASNOSTI:

| | | |
|---------------------|---|-------------------|
| Izdate saglasnosti: | / | br: / datum: / |
|---------------------|---|-------------------|



OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

| | | |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| dimenzije objekta: | ukupna površina parcele/parcela: | 9422m² |
| | BRGP dela objekta (član 145.): | / |
| | ukupna BRGP nadzemno: | 779,00m² |
| | ukupna BRUTO izgrađena površina: | 779,00m² |
| | ukupna NETO površina: | 699,10m² |
| | površina prizemlja: | 532,00m² |
| | površina zemljišta pod objektom/zauzetost: | 532,00m² |
| | spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža): | Pr (postojeće stanje) Pr+1 (planirano stanje) |
| | visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima: | / |
| | apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.): | sleme - 355,05m.n.v. |
| | spratna visina: | 2,80m i 2,30m |
| | broj funkcionalnih jedinica/broj stanova: | 2 |
| | broj parking mesta: | 10 |
| materijalizacija objekta: | materijalizacija fasade: | fasadni paneli |
| | orijentacija slemena: | severozapad-jugoistok |
| | nagib krova: | 8° |
| | materijalizacija krova: | rebrasti lim |
| procenat zelenih površina: | / | 11,2% |
| indeks zauzetosti: | dato lokacijskim uslovima: / | 22,33% |
| indeks izgrađenosti: | dato lokacijskim uslovima: / | 0,26 |
| druge karakteristike objekta: | / | |
| predračunska vrednost objekta: | 16.500.000 RSD | |



IVEKS PLUS DOO

Živojina Nikolića Brke 30, 18330 Babušnica

MB: 20532033 PIB: 106085801

e-mail: iveksdoo@mts.rs www.iveks.rs

tel/faks: 010/384-874

1.1. NASLOVNA STRANA

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: „YUGO COP CO“ DOO
Uzun Mirkova ulica br. 5/3, Beograd

Objekat: Zgrada za noćenje i odmor
(postojeći Pr, planirani Pr+1)
Ulica Milutina Uskokovića bb, Kuršumlija
k.p.br. 3410 KO Kuršumlija

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - Idejno rešenje

Naziv i oznaka dela projekta: 1 - projekat arhitekture

Za građenje/izvođenje radova: rekonstrukcija i adaptacija

Pečat i potpis: Projektant:
"IVEKS PLUS" DOO
Ulica Živojina Nikolića Brke 30, Babušnica



Ivan Đorđević

Pečat i potpis: Odgovorni projektant:
Ivan Đorđević, dipl.inž.arh, 300 8412 04



Ivan Đorđević

Broj dela projekta: IDR-10/XI-18
Mesto i datum: Babušnica, novembar 2018.



1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

| | |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. | Naslovna strana projekta arhitekture |
| 1.2. | Sadržaj projekta arhitekture |
| 1.3. | Rešenje o određivanju odgovornog projektanta projekta arhitekture |
| 1.4. | Izjava odgovornog projektanta projekta arhitekture |
| 1.5. | Tekstualna dokumentacija Tehnički opis |
| 1.6. | Numerička dokumentacija Obračun površina i urbanistički parametri |
| 1.7. | Grafička dokumentacija 1. Situacioni plan, R=1:250 (preuzima se iz urbanističkog projekta) 2. Osnova temelja - postojeće stanje, R=1:50 3. Osnova prizemlja - postojeće stanje, R=1:50 4. Osnova krovnih ravni - postojeće stanje, R=1:50 5. Presek 1-1 - postojeće stanje, R=1:50 6. Presek 2-2 - postojeće stanje, R=1:50 7. Izgled sa severozapada - postojeće stanje, R=1:50 8. Izgled sa jugoistoka - postojeće stanje, R=1:50 9. Izgled sa jugozapada - postojeće stanje, R=1:50 10. Izgled sa severoistoka - postojeće stanje, R=1:50 11. Osnova temelja - planirano stanje, R=1:50 12. Osnova prizemlja - planirano stanje, R=1:50 13. Osnova sprata - planirano stanje, R=1:50 14. Osnova krovnih ravni - planirano stanje, R=1:50 15. Presek 1-1 - planirano stanje, R=1:50 16. Presek 2-2 - planirano stanje, R=1:50 17. Izgled sa severozapada - planirano stanje, R=1:50 18. Izgled sa jugoistoka - planirano stanje, R=1:50 19. Izgled sa jugozapada - planirano stanje, R=1:50 20. Izgled sa severoistoka - planirano stanje, R=1:50 |



1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/14 i 145/14) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 i 67/2017) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu **projekta arhitekture** koji je deo **idejnog rešenja** za rekonstrukciju i adaptaciju zgrade za noćenje i odmor (postojeći Pr, planirani Pr+1) u Ulici Milutina Uskokovića bb, opština Kuršumljija, na k.p.br. 3410 KO Kuršumljija određuje se:

Ivan Đorđević, dipl.inž.arh.

broj licence: 300 8412 04

Projektant:

"IVEKS PLUS" DOO
Ulica Živojina Nikolića Brke 30, Babušnica

Odgovorno lice/zastupnik:

Dušan Đorđević

Pečat:

Potpis:



Dušan Đorđević

Broj tehničke dokumentacije: **IDR-10/XI-18**

Mesto i datum:

Babušnica, novembar 2018.



1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant **projekta arhitekture** koji je deo **idejnog rešenja** za rekonstrukciju i adaptaciju zgrade za noćenje i odmor (postojeći Pr, planirani Pr+1) u Ulici Milutina Uskokovića bb, opština Kuršumlja, na k.p.br. 3410 KO Kuršumlja

Ivan Đorđević, dipl.inž.arh.

IZJAVLJUJEM

- da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
- da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant:

Ivan Đorđević, dipl.inž.arh.

Broj licence:

300 8412 04

Pečat:

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: **IDR-10/XI-18**

Mesto i datum:

Babušnica, novembar 2018.



1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

uz idejno rešenje zgrade za noćenje i odmor na k.p.br. 3410 KO Kuršumljia

• Opšti deo •

► Osnovni podaci o objektu:

Investitor objekta: "YUGO COP CO" DOO, Uzun Mirkova ulica br. 5/3, Beograd

Lokacija objekta: k.p.br. 3410 KO Kuršumljia, Ul. Milutina Uskokovića bb, Kuršumljia

Spratnost objekta: postojeći Pr, planirani Pr+1

Klimatska zona: II (umereno - kontinentalna)

Zona seizmičnosti: 7 stepen MSK skale (za povratni period od 100 godina)

Nadmorska visina kote prizemlja objekta: =348,70m.n.v. (kota gotovog poda)

Relativna kota prizemlja objekta: +0,10m od kote trotoara ispred ulaza u objekat (kota gotovog poda)

► Projektni zadatak:

Na predmetnoj parceli se nalazi predmetni objekat u postojećem stanju, ranije korišćen kao proizvodna hala metalnog kompleksa "Metalac" iz Kuršumljije. Projektni zadatak podrazumeva izradu idejnog rešenja rekonstrukcije pomenutog postojećeg objekta i njegova adaptacija radi promene namene u skladu sa planiranom novom funkcijom, a prema nameri investitora i urbanističkim projektom, sve u skladu sa Planom generalne regulacije Kuršumljije.

Rekonstrukcija i adaptacija predviđa zadržavanje postojeće čelične konstrukcije unutar koje bi se pregrađivanjem i formiranjem međuspratne konstrukcije formirale prostorije namenjene novoj funkciji: objekat namenjen poslovanju u funkciji turizma.

► Opis lokacije objekta:

Parcela je nepravilnog oblika, a teren na njoj većim delom ravan, jedino je u severnom delu parcele tlo u padu sa severa ka jugu. U skladu sa uslovima okoline, na parceli se planira izgradnja i rekonstrukcija više objekata, među kojima je i predmetna zgrada za noćenje i odmor.

Objekat je udaljen 7-10 metara od granice parcele saobraćajnice prema severu, a nakon sprovođenja planirane parcelacije predmetne parcele objekat će biti udaljen 1,1-1,5m od novoformirane granice parcele. Sa zapadne strane se lepi uz susedni objekat sa kojim je funkcionalno povezan, sa istočne strane se lepi uz susedni objekat druge funkcije, dok se sa južne strane nalazi slobodni prostor - dvorište.



Parcela na kojoj se planira objekat ima direktan prilaz javnom putu sa severne strane (Ulica Milutina Uskokovića - državni put II-A 212), i na toj strani se planira kolski prilaz parceli. Na parceli se planira površina za parkiranje dovoljnog broja putničkih vozila. Na predmetnoj parceli postoje i drugi objekti prikazani na situaciji u okviru grafičkih priloga ovog projekta.

• **Namena objekta, spratnost i sadržaji** •

Objekat je poslovni, namenjen turizmu. Objekat ima dve nadzemne etaže (prizemlje i sprat iznad dela prizemlja) i nema podzemnih etaža. Raspored, veličina i namena prostorija unutar objekta prikazani su na grafičkim priložima u sastavu ovog projekta.

Napomena: Raspored prostorija unutar objekta je projektovan u svemu prema standardima za ovu vrstu objekata, u skladu sa potrebama i kapacitetima koje je definisao investitor.

• **Opis konstruktivnog sistema i arhitekture objekta** •

Teren na kome se nalazi objekat je približno ravan. Na osnovu raspoloživih podataka o terenu, kao i na osnovu vizuelnog pregleda terena na parceli i objekata u okolini, može se zaključiti da na terenu nema deformacija i pojava koje bi ukazivale da je teren nestabilan.

Objekat je izveden kao čelična ramovska konstrukcija od I profila postavljenih na modularnom rastojanju od 6m, po dužoj strani objekta.

Objekat je fundiran na temeljima samcima povezanim AB temeljnim gredama u visini gornje površine temelja samaca. Dimenzije temelja samaca su 200/200cm.

Krovnna konstrukcija objekta je od rožnjača postavljenih preko čeličnih krovnih nosača od I profila koji su sami deo ramovske konstrukcije objekta. Krovni pokrivač je rebrasti lim. Krov je dvovodni bez krovnih prozora. Visina najviše tačke krova je na koti +6,45m od nivoa tla ispred ulaza u objekat.

U okviru rekonstrukcije i adaptacije objekta planira se izrada nove podne AB ploče, zidanje zidova prizemlja, formiranje međuspratne konstrukcije iznad dela prizemlja objekta koja bi sada jedinstven prostor podelila po visini na dva nivoa čime bi se formirala etaža sprata. Međuspratna konstrukcija će se oslanjati na čelične podužne i poprečne nosače koji se vezuju za postojeću čeličnu ramovsku konstrukciju. Na tako formiranoj međuspratnoj konstrukciji se zidaju zidovi sprata od lakih elemenata (siporeks, knauf i slično). Opisanim radovima se formiraju prostorije koje će zadovoljavati novu funkciju objekta.

Oko objekta je projektovan pristupni trotoar od nearmiranog betona ili behaton ploča, u skladu sa projektom parternog uređenja.



► **Spoljna obrada:**

Fasada na objektu je projektovana kao demit fasada sa termoizolacijom od stiropora, debljine $d=12\text{cm}$ - prema proračunu iz elaborata energetske efikasnosti. Staza i trotoar oko objekta su predviđeni od betona ili behaton ploča na odgovarajućoj podlozi. Spoljna vrata i prozori su od PVC materijala. Parcela na kojoj se nalazi objekat je prema severu, istoku i zapadu ograđena transparentnom ogradom od mreže.

► **Unutrašnja obrada:**

Svi unutrašnji zidovi i plafoni se malterišu krečnim malterom, a zatim boje poludisperzijom u beloj boji. U kuhinji i kupatilu se planira oblaganje zidova keramičkim pločicama do 1,5m visine u kuhinji, odnosno, do plafona u kupatilu. Kao podna obloga predviđaju se keramičke pločice i laminat ili parket. Sva unutrašnja stolarija je drvena od kvalitetne borove i jelove građe.

• **Instalacije u objektu** •

► **Instalacije vodovoda i kanalizacije:**

U objektu već postoje instalacije vodovoda i kanalizacije, koje su priključene na gradsku vodovodnu i kanalizacionu mrežu. Nije potrebno povećanje kapaciteta priključaka na VK mrežu.

► **Elektroinstalacije:**

U objektu već postoje unutrašnje elektroinstalacije, koje su priključene na distributivni sistem električne energije. Nije potrebno povećanje kapaciteta priključka na DSEE.

SASTAVIO:





1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

• Obračun površina (postojeće stanje) •

| etaža | neto (m ²) | bruto (m ²) |
|------------------|------------------------|-------------------------|
| Prizemlje | 485.20 | 530.00 |
| UKUPNO NADZEMNO: | 485.20 | 530.00 |
| UKUPNO: | 485.20 | 530.00 |

• Obračun površina (planirano stanje) •

| etaža | neto (m ²) | bruto (m ²) |
|------------------|------------------------|-------------------------|
| Prizemlje | 480.80 | 532.00 |
| Sprat | 218.30 | 247.00 |
| UKUPNO NADZEMNO: | 699.10 | 779.00 |
| UKUPNO: | 699.10 | 779.00 |

• Urbanistički parametri •

| URBANISTIČKI PARAMETRI k.p.br. 3410 KO Kuršumljia | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| površina obuhvata (m ²) | 10088 |
| površina celine 1 (m ²) | 8618 |
| površina celine 2 (m ²) | 804 |
| površina celine 3 (m ²) | 666 |
| indeks zauzetosti | |
| površina prizemlja postojećih, rekonstruisanih i planiranih objekata (m ²) | 1940 |
| indeks zauzetosti za celinu 1 (%) | 22.5 |
| indeks izgrađenosti | |
| bruto razvijena površina postojećih, rekonstruisanih i planiranih objekata (m ²) | 2289 |
| indeks izgrađenosti za celinu 1 | 0.27 |
| površina pod zelenilom (m ²) | 2650 |
| procenat zelenih površina (%) | 30.7 |

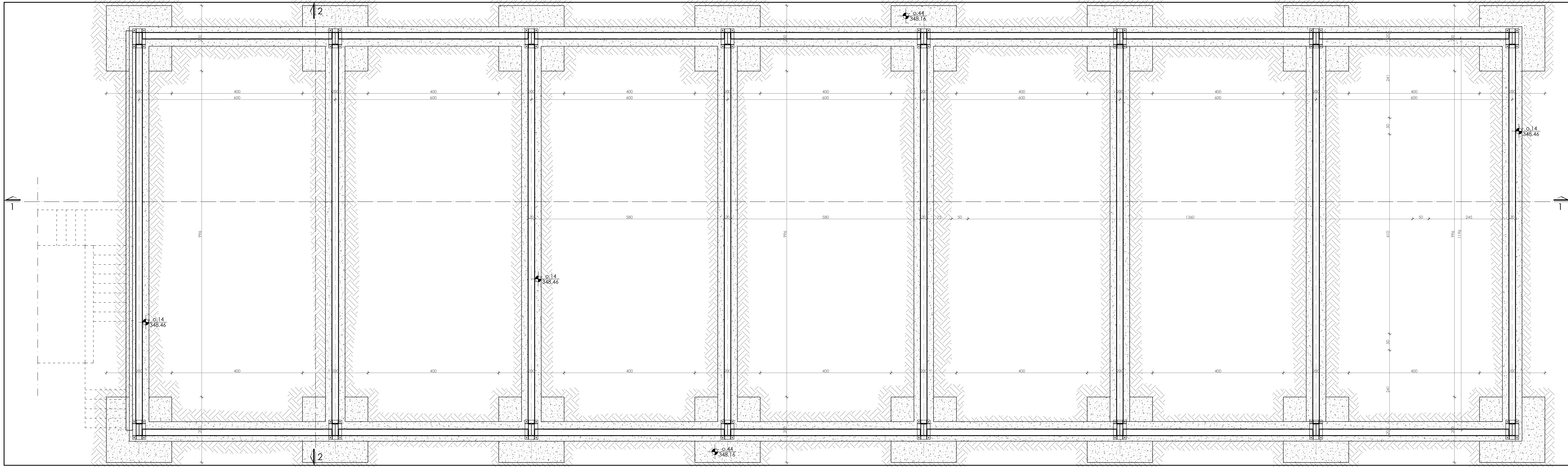


SASTAVIO:

diplo. inž. arh. Ivan Đorđević



1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

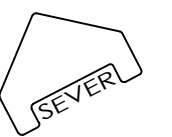


OSNOVA TEMELJA
 postojećeg stanja

LIST BROJ: 2 R=1:50 ODGOVORNI PROJEKTANT:
 IDR - projekat arhitekture dipl.inž.arh. Ivan Đorđević
 OBJEKAT: Zgrada za noćenje i odmor ul. Lenjina broj 300 8412 04
 SPRATNOST: Pr
 LOKACIJA: k.p.br. 3410 KO Kuršumlija
 INVESTITOR: "YUGO COP CO" DOO ul. Lenjina broj 300 8412 04



"IVEKS PLUS" DOO SARADNICI NA PROJEKTU:
 Ž. N. Brke 30, Babušnica dipl.inž.arh. Miloš Đorđević
 DATUM: novembar 2018. dipl.inž.z.o.p. Dušan Đorđević



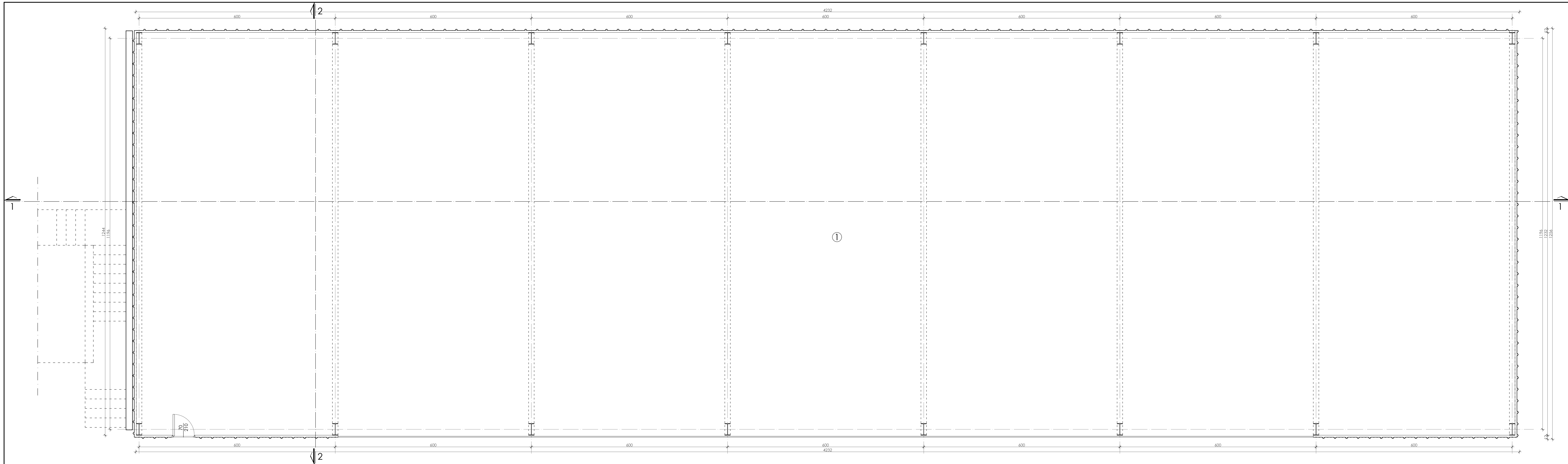
| PRIZEMLJE | | | |
|-----------------------|---------------------|---------------------|--|
| prostorija | P (m ²) | O (m ¹) | |
| 1 hala | 485.20 | 106.85 | |
| ukupna neto površina | 485.20 | | |
| ukupna bruto površina | 530.00 | | |

OSNOVA PRIZEMLJA
postojećeg stanja

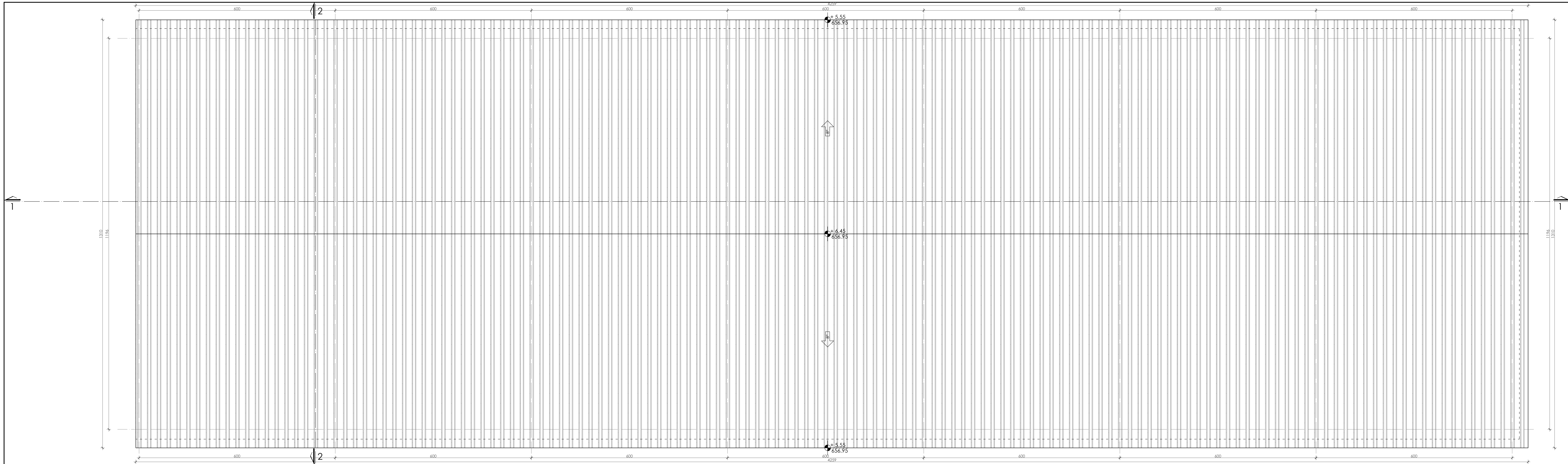
LIST BROJ: 3 R=1:50 ODGOVORNI PROJEKTANT:
IDR - projekat arhitekture dipl.inž.arh. Ivan Đorđević
OBJEKAT: Zgrada za noćenje i odmor ul. Lenca broj 300 8412 04
SPRATNOST: Pr
LOKACIJA: k.p.br. 3410 KO Kuršumlija
INVESTITOR: "YUGO COP CO" DOO ul. Lenca broj 300 8412 04



"IVEKS PLUS" DOO SARADNICI NA PROJEKTU:
Ž. N. Brke 30, Babušnica dipl.inž.arh. Miloš Đorđević
DATUM: novembar 2018. dipl.inž.z.o.p. Dušan Đorđević



SEVER



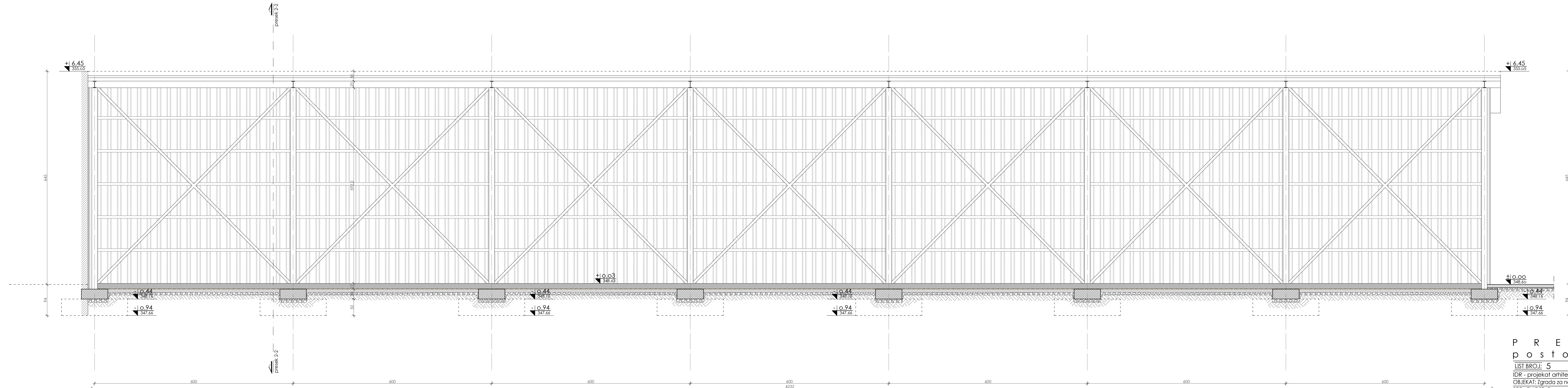
OSNOVA KROVNIH RAVNI
 postojeće stanje

LIST BROJ: 4 R=1:50 ODGOVORNI PROJEKTANT:
 IDR - projekat arhitekture dipl.inž.arh. Ivan Đorđević
 OBJEKAT: Zgrada za noćenje i odmor u mjestu Mena broj 300 8412 04
 SPRATNOST: Pr
 LOKACIJA: k.p.br. 3410 KO Kuršumlija
 INVESTITOR: "YUGO COP CO" DOO Mena broj 300 8412 04



Miloš Đorđević

"IVEKS PLUS" DOO SARADNICI NA PROJEKTU:
 Ž. N. Brke 30, Babušnica dipl.inž.arh. Miloš Đorđević
 DATUM: novembar 2018. dipl.inž.z.o.p. Dušan Đorđević



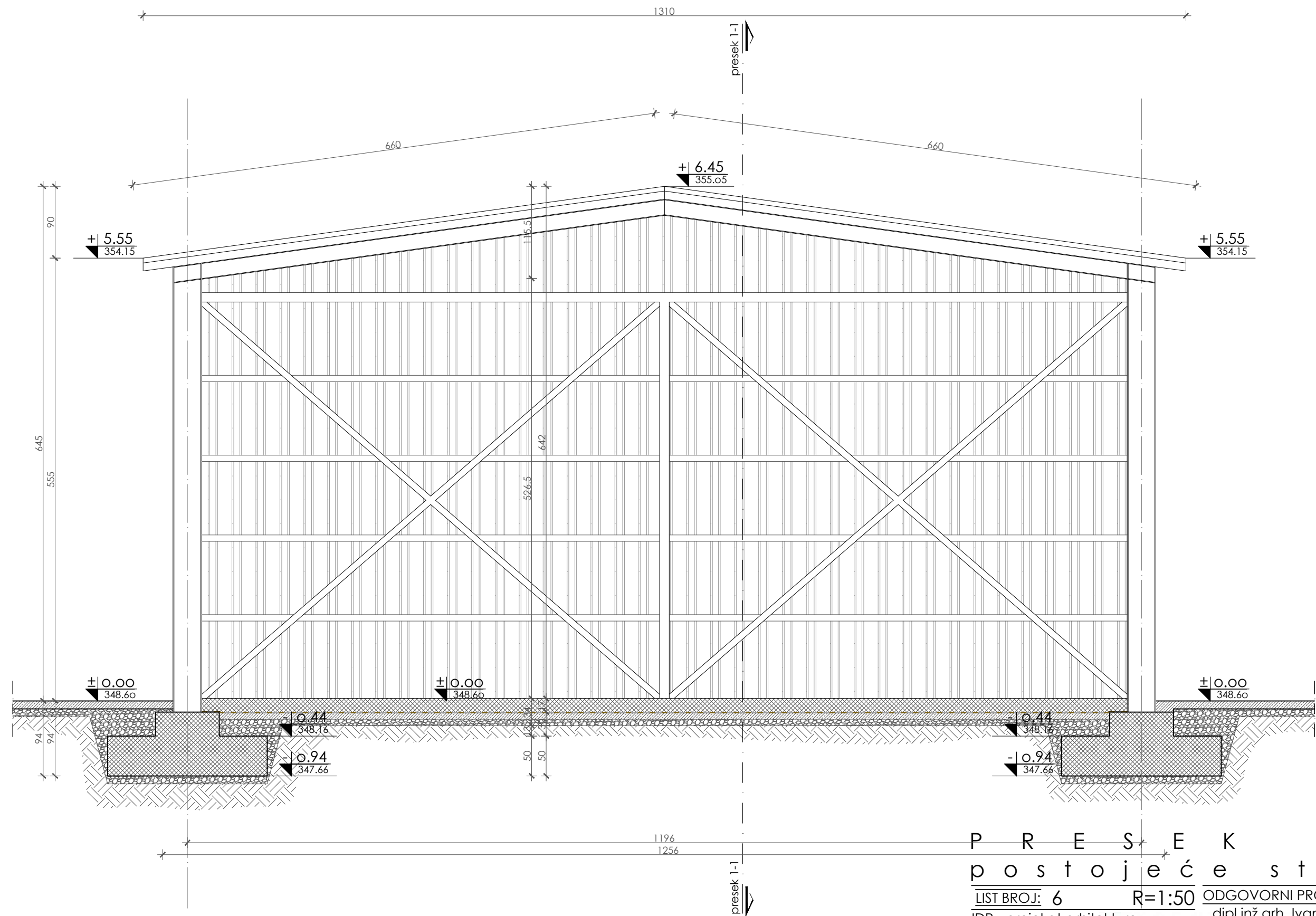
P R E S E K 1 - 1
 postojeće stanje

LIST BROJ: 5 R=1:50 ODGOVORNI PROJEKTANT:
 dipl.inž.arh. Ivan Đorđević
 OBJEKAT: Zgrada za noćenje i odmor
 SPRATNOST: Pr ulica broj 300 8412 04
 LOKACIJA: k.p.br. 3410 KO Kuršumlija
 INVESTITOR: "YUGO COP CO" DOO ulica broj 300 8412 04



Miloš Đorđević

"IVEKS PLUS" DOO SARADNICI NA PROJEKTU:
 Ž. N. Brke 30, Babušnica dipl.inž.arh. Miloš Đorđević
 DATUM: novembar 2018. dipl.inž.z.o.p. Dušan Đorđević



P R E S E K 2 - 2
p o s t o j e ć e s t a n j e

LIST BROJ: 6 R=1:50 ODGOVORNI PROJEKTANT:

IDR - projekat arhitekture dipl.inž.arh. Ivan Đorđević

OBJEKAT: Zgrada za noćenje i odmor licenca broj 300 8412 04

SPRATNOST: Pr

LOKACIJA:

k.p.br. 3410 KO Kuršumlija

INVESTITOR:

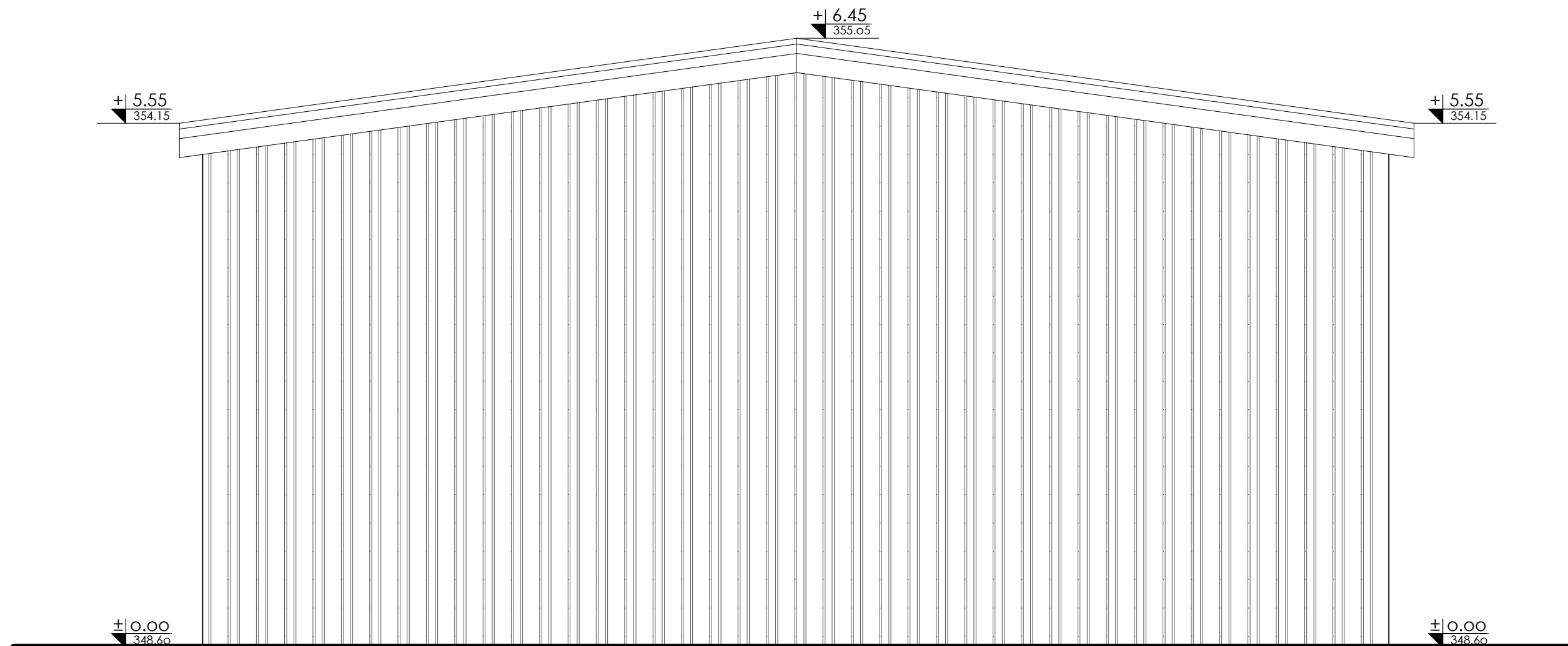
"YUGO COP CO" DOO Beograd

"IVEKS PLUS" DOO SARADNICI NA PROJEKTU:

Ž. N. Brke 30, Babušnica dipl.inž.arh. Miloš Đorđević

DATUM: novembar 2018. dipl.inž.z.o.p. Dušan Đorđević



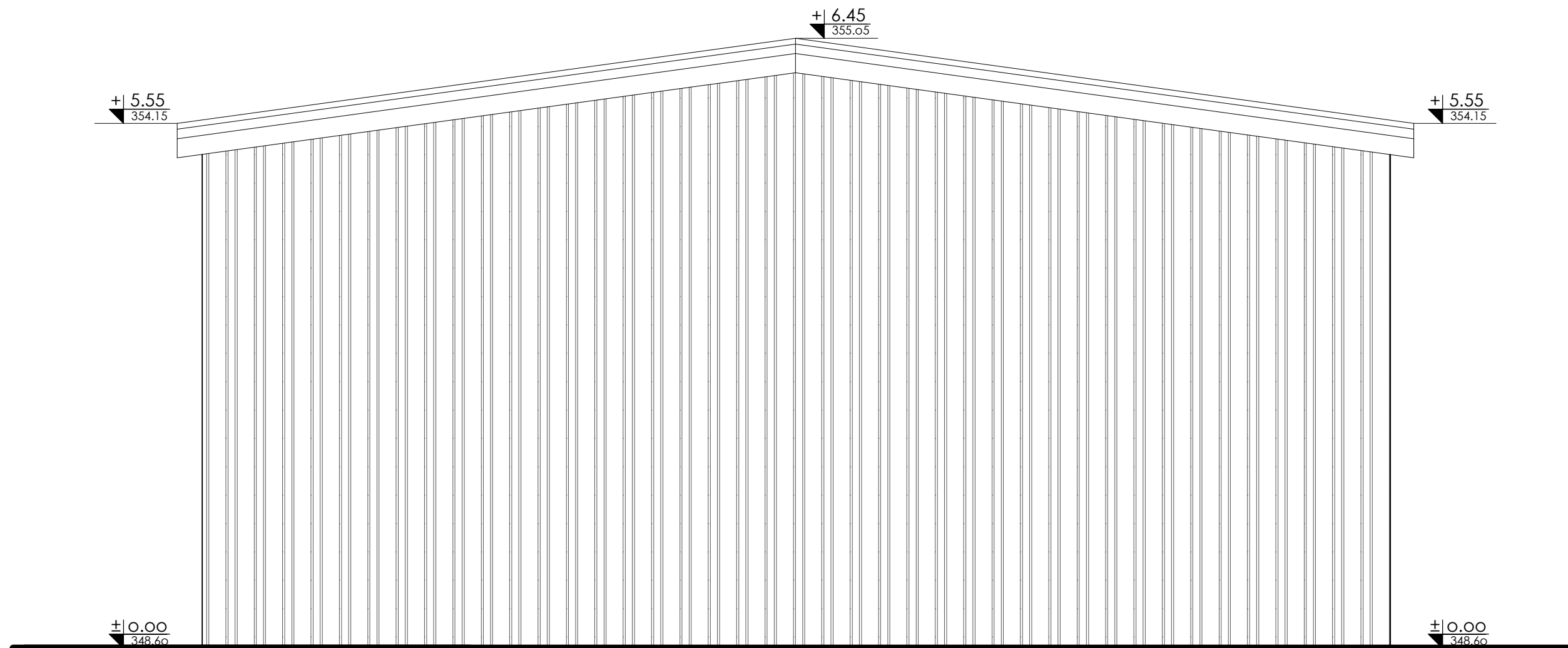
IZGLED SA SEVEROZAPADA
 postojećeg stanja

LIST BROJ: 7 R=1:50 ODGOVORNI PROJEKTANT:
 IDR - projekat arhitekture dipl.inž.arh. Ivan Đorđević
 OBJEKAT: Zgrada za noćenje i odmor Licenca broj 300 8412 04
 SPRATNOST: Pr
 LOKACIJA:
 k.p.br. 3410 KO Kuršumlija
 INVESTITOR:
 "YUGO COP CO" DOO Beograd





 "IVEKS PLUS" DOO SARADNICI NA PROJEKTU:
 Ž. N. Brke 30, Babušnica dipl.inž.arh. Miloš Đorđević
 DATUM: novembar 2018. dipl.inž.z.o.p. Dušan Đorđević



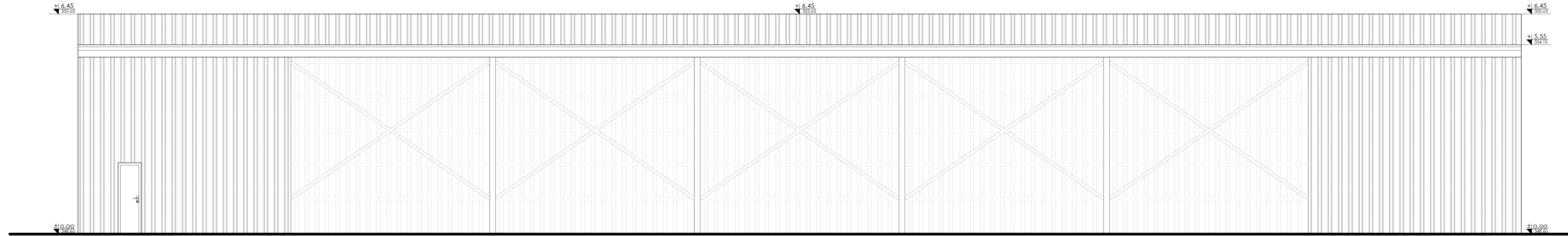
IZGLED SA JUGOISTOKA
postojeće stanje

LIST BROJ: 8 R=1:50 ODGOVORNI PROJEKTANT:
IDR - projekat arhitekture dipl.inž.arh. Ivan Đorđević
OBJEKAT: Zgrada za noćenje i odmor Licenca broj 300 8412 04
SPRATNOST: Pr
LOKACIJA:
k.p.br. 3410 KO Kuršumlija
INVESTITOR:
"YUGO COP CO" DOO Beograd

Иван Б. Ђорђевић
ДИП. ИНЖ. АРХ.
300 8412 04
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

Miloš Đorđević

"IVEKS PLUS" DOO SARADNICI NA PROJEKTU:
Ž. N. Brke 30, Babušnica dipl.inž.arh. Miloš Đorđević
DATUM: novembar 2018. dipl.inž.z.o.p. Dušan Đorđević



IZGLED SA JUGOZAPADA
postojeće stanje

LIST BROJ: 9 R=1:50 ODGOVORNI PROJEKTANT:
IDR - projekat arhitekture dipl.inž.arh. Ivan Đorđević
OBJEKAT: Zgrada za noćenje i odmor u Lenca broj 300 8412 04
SPRATNOST: Pr
LOKACIJA:
k.p.br. 3410 KO Kuršumlija
INVESTITOR:
"YUGO COP CO" DOO
Lenca broj 300 8412 04



"IVEKS PLUS" DOO SARADNICI NA PROJEKTU:
Ž. N. Brke 30, Babušnica dipl.inž.arh. Miloš Đorđević
DATUM: novembar 2018. dipl.inž.z.o.p. Dušan Đorđević

+1 6.45
355.05

+1 6.45
355.05

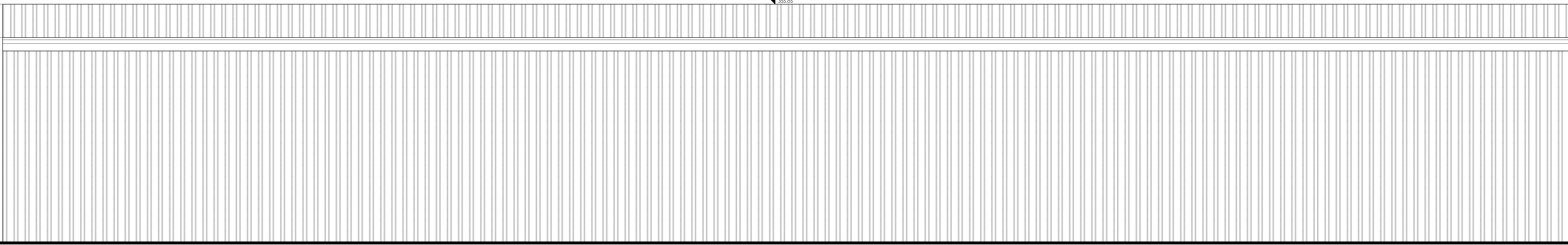
+1 6.45
355.05

+1 5.55
354.15

+1 5.55
354.15

±0.00
348.60

±0.00
348.60

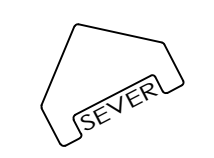
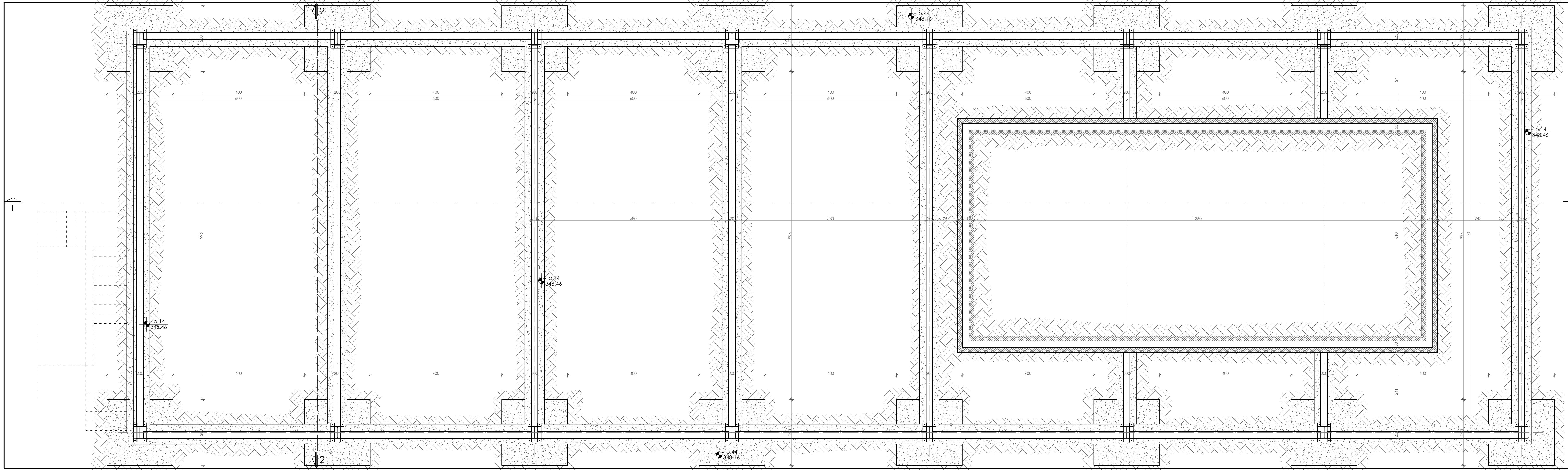


IZGLED SA SEVEROISTOKA
postojeće stanje

LIST BROJ: 10 R=1:50 ODGOVORNI PROJEKTANT:
IDR - projekat arhitekture dipl.inž.arh. Ivan Đorđević
OBJEKAT: Zgrada za noćenje i odmor u Mena broj 300 8412 04
SPRATNOST: Pr
LOKACIJA:
k.p.br. 3410 KO Kuršumlija
INVESTITOR:
"YUGO COP CO" DOO Mena broj 300 8412 04



"IVEKS PLUS" DOO SARADNICI NA PROJEKTU:
Ž. N. Brke 30, Babušnica dipl.inž.arh. Miloš Đorđević
DATUM: novembar 2018. dipl.inž.z.o.p. Dušan Đorđević

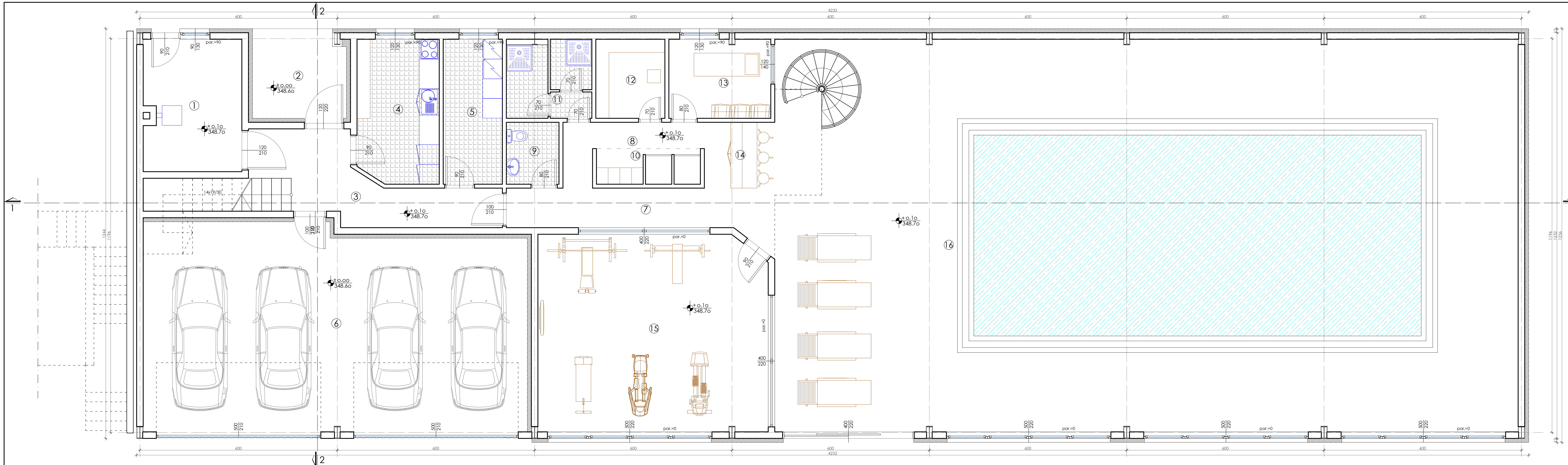


OSNOVA TEMELJA
planirano stanje

LIST BROJ: 11 R=1:50 ODGOVORNI PROJEKTANT:
IDR - projekat arhitekture dipl.inž.arh. Ivan Đorđević
OBJEKAT: Zgrada za noćenje i odmor ul. Matije Gupca broj 300 8412 04
SPRATNOST: Pr+1
LOKACIJA: k.p.br. 3410 KO Kuršumlija
INVESTITOR: "YUGO COP CO" DOO ul. Matije Gupca broj 300 8412 04



"IVEKS PLUS" DOO SARADNICI NA PROJEKTU:
Z. N. Brke 30, Babušnica dipl.inž.arh. Miloš Đorđević
DATUM: novembar 2018. dipl.inž.z.o.p. Dušan Đorđević

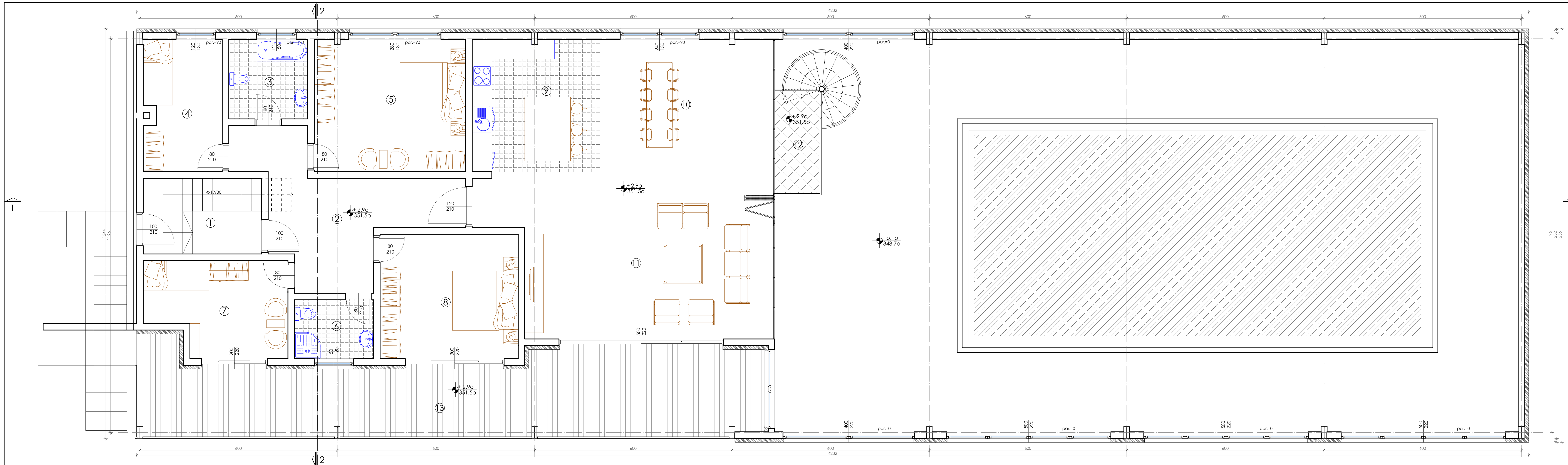


PRIZEMLJE

| prostorija | P (m ²) | O (m ¹) |
|-----------------------|---------------------|---------------------|
| 1 kotlarnica | 11.80 | 14.80 |
| 2 ostava | 7.50 | 11.20 |
| 3 hodnik 1 | 17.00 | 27.40 |
| 4 priprema zimmnice | 10.80 | 13.40 |
| 5 vešernica | 7.90 | 12.40 |
| 6 garaža | 71.50 | 36.50 |
| 7 hodnik 2 | 10.40 | 20.00 |
| 8 degažman | 4.50 | 12.60 |
| 9 WC | 3.00 | 7.00 |
| 10 svlačionica | 3.30 | 12.50 |
| 11 tuš kabine | 5.70 | 16.70 |
| 12 sauna | 5.00 | 9.00 |
| 13 masaža | 7.40 | 11.30 |
| 14 bar | 4.30 | 8.30 |
| 15 teretana | 41.50 | 25.80 |
| 16 bazenski prostor | 269.20 | 71.10 |
| ukupna neto površina | 480.80 | |
| ukupna bruto površina | 532.00 | |

OSNOVA PRIZEMLJA
planirano stanje

LIST BROJ: 12 R=1:50 ODGOVORNI PROJEKTANT:
IDR - projekat arhitekture dipl.inž.arh. Ivan Đorđević
OBJEKAT: Zgrada za noćenje i odmor ul. Matije Gupca broj 300 8412 04
SPRATNOST: Pr+1
LOKACIJA: k.p.br. 3410 KO Kuršumlija
INVESTITOR: "YUGO COP CO" DOO
"IVEKS PLUS" DOO SARADNICI NA PROJEKTU:
Ž. N. Brke 30, Babušnica dipl.inž.arh. Miloš Đorđević
DATUM: novembar 2018. dipl.inž.z.o.p. Dušan Đorđević



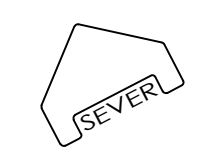
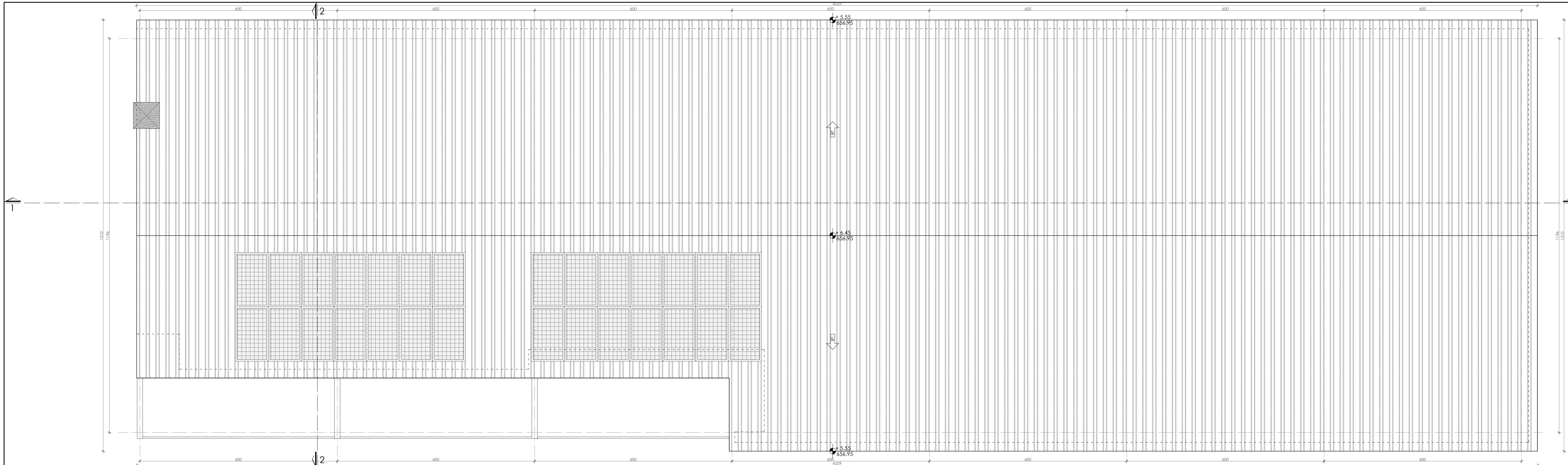
| SPRAT | | |
|----------------------------------|---------------------|---------------------|
| prostoriya | P (m ²) | O (m ¹) |
| 1 ulazni preprostor i stepenište | 8.30 | 11.80 |
| 2 hodnik | 18.00 | 24.60 |
| 3 WC kupatilo s kadom | 5.80 | 9.40 |
| 4 dečja soba 1 | 9.40 | 13.60 |
| 5 spavaća soba 1 | 18.50 | 17.60 |
| 6 WC kupatilo | 4.30 | 8.30 |
| 7 dečja soba 2 | 11.60 | 14.80 |
| 8 spavaća soba 2 | 15.90 | 16.00 |
| 9 kuhinja | 15.60 | 16.20 |
| 10 trpezarija | 21.20 | 18.90 |
| 11 dnevna soba | 41.00 | 28.50 |
| 12 terasa 1 | 4.30 | 9.00 |
| 13 terasa 2 | 44.40 | 47.20 |
| ukupna neto površina | 218.30 | |
| ukupna bruto površina | 247.00 | |

OSNOVA SPRATA
planirano stanje

LIST BROJ: 13 R=1:50 ODGOVORNI PROJEKTANT:
IDR - projekat arhitekture dipl.inž.arh. Ivan Đorđević
OBJEKAT: Zgrada za noćenje i odmor ul. Matije Gupca broj 300 8412 04
SPRATNOST: Pr+1
LOKACIJA: k.p.br. 3410 KO Kuršumlija
INVESTITOR: "YUGO COP CO" DOO ul. Matije Gupca broj 300 8412 04



"IVEKS PLUS" DOO SARADNICI NA PROJEKTU:
Z. N. Brke 30, Babušnica dipl.inž.arh. Miloš Đorđević
DATUM: novembar 2018. dipl.inž.z.o.p. Dušan Đorđević

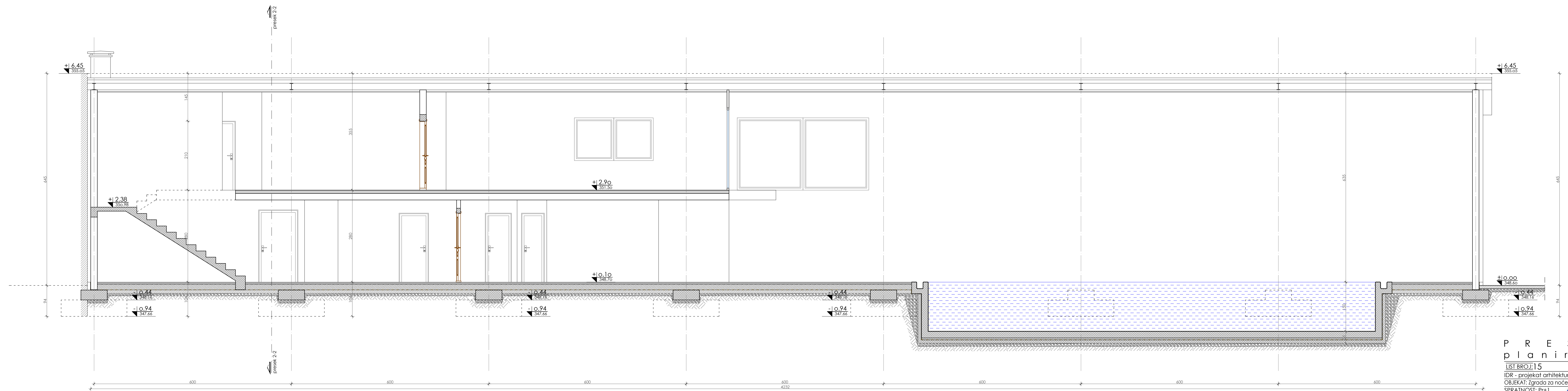


OSNOVA KROVNIH RAVNI
planirano stanje

LIST BROJ: 14 R=1:50 ODGOVORNI PROJEKTANT:
IDR - projekat arhitekture dipl.inž.arh. Ivan Đorđević
OBJEKAT: Zgrada za noćenje i odmor u mjestu Matica broj 300 8412 04
SPRATNOST: Pr+1
LOKACIJA: k.p.br. 3410 KO Kuršumlija
INVESTITOR: "YUGO COP CO" DOO Matica broj 300 8412 04



"IVEKS PLUS" DOO SARADNICI NA PROJEKTU:
Ž. N. Brke 30, Babušnica dipl.inž.arh. Miloš Đorđević
DATUM: novembar 2018. dipl.inž.z.o.p. Dušan Đorđević

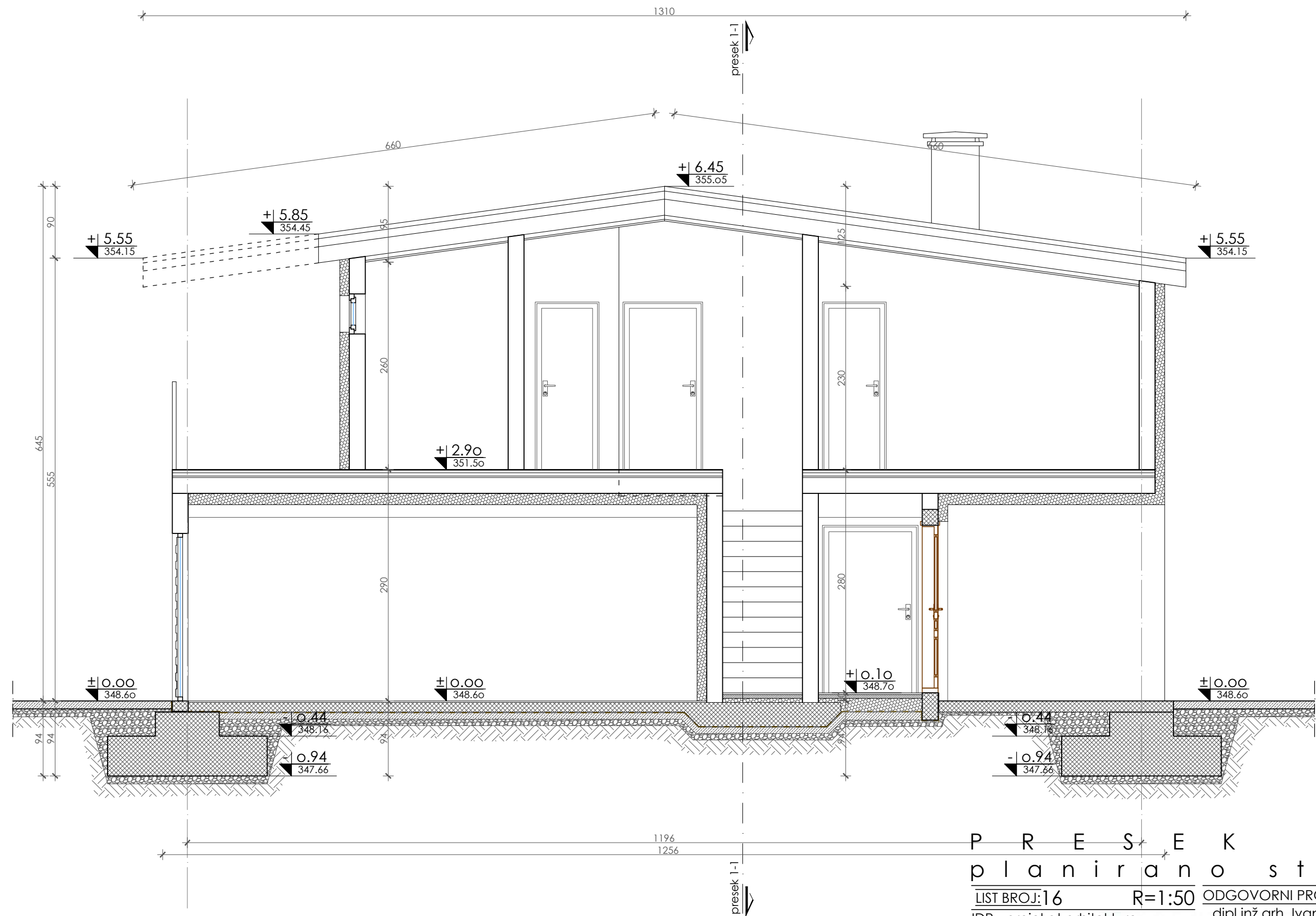


P R E S E K 1 - 1
planirano stanje

LIST BROJ: 15 R=1:50 ODGOVORNI PROJEKTANT:
IDR - projekat arhitekture dipl.inž.arh. Ivan Đorđević
OBJEKAT: Zgrada za noćenje i odmor ul. Matije Gupca broj 300 8412 04
SPRATNOST: Pr+1
LOKACIJA:
k.p.br. 3410 KO Kuršumlija
INVESTITOR:
"YUGO COP CO" DOO ul. Matije Gupca broj 300 8412 04



"IVEKS PLUS" DOO SARADNICI NA PROJEKTU:
Ž. N. Brke 30, Babušnica dipl.inž.arh. Miloš Đorđević
DATUM: novembar 2018. dipl.inž.z.o.p. Dušan Đorđević



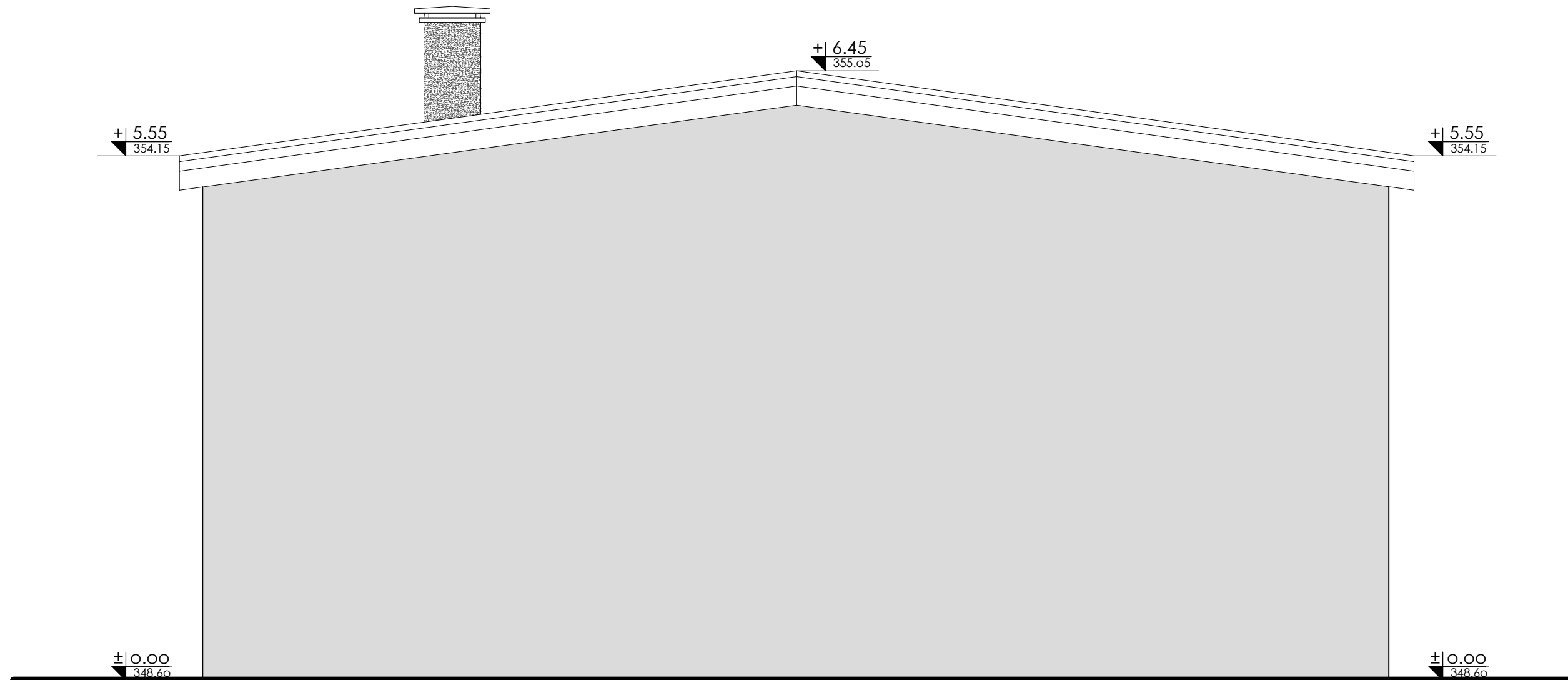
P R E S E K 2 - 2
p l a n i r a n o s t a n j e

LIST BROJ: 16 R=1:50 ODGOVORNI PROJEKTANT:
IDR - projekat arhitekture dipl.inž.arh. Ivan Đorđević
OBJEKAT: Zgrada za noćenje u odmoru Licenca broj 300 8412 04
SPRATNOST: Pr+1
LOKACIJA:
k.p.br. 3410 KO Kuršumlija
INVESTITOR:
"YUGO COP CO" DOO Beograd



[Handwritten signature]

"IVEKS PLUS" DOO SARADNICI NA PROJEKTU:
Ž. N. Brke 30, Babušnica dipl.inž.arh. Miloš Đorđević
DATUM: novembar 2018. dipl.inž.z.o.p. Dušan Đorđević



IZGLED SA SEVEROZAPADA
planirano stanje

LIST BROJ: 17 R=1:50 ODGOVORNI PROJEKTANT:

IDR - projekat arhitekture dipl.inž.arh. Ivan Đorđević

OBJEKAT: Zgrada za noćenje i odmor licenca broj 300 8412 04

SPRATNOST: Pr+1

LOKACIJA:

k.p.br. 3410 KO Kuršumlija

INVESTITOR:

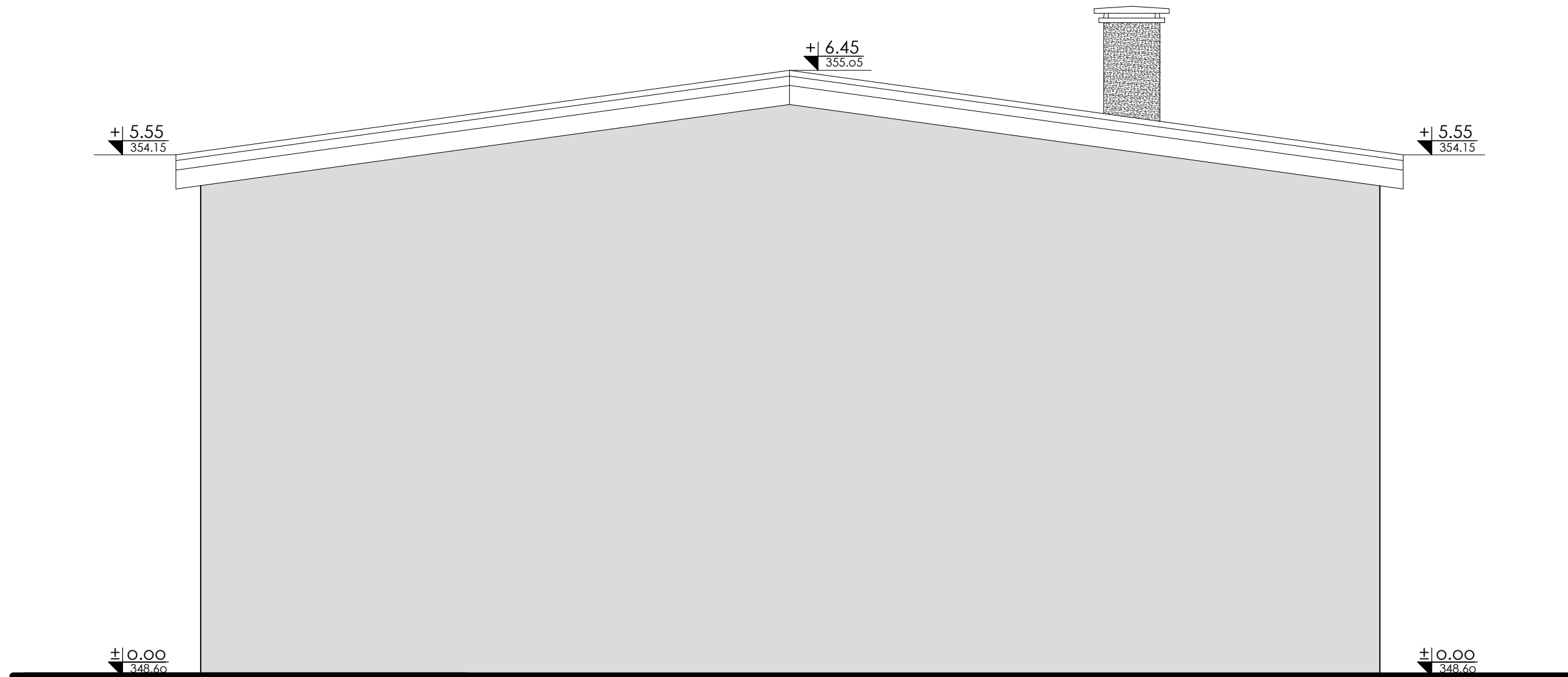
"YUGO COP CO" DOO Beograd

"IVEKS PLUS" DOO SARADNICI NA PROJEKTU:

Ž. N. Brke 30, Babušnica dipl.inž.arh. Miloš Đorđević

DATUM: novembar 2018. dipl.inž.z.o.p. Dušan Đorđević



IZGLED SA JUGOISTOKA
planirano stanje

LIST BROJ: 18 R=1:50 ODGOVORNI PROJEKTANT:

IDR - projekat arhitekture dipl.inž.arh. Ivan Đorđević

OBJEKAT: Zgrada za noćenje i odmor licenca broj 300 8412 04

SPRATNOST: Pr+1

LOKACIJA:

k.p.br. 3410 KO Kuršumlija

INVESTITOR:

"YUGO COP CO" DOO Beograd

"IVEKS PLUS" DOO SARADNICI NA PROJEKTU:

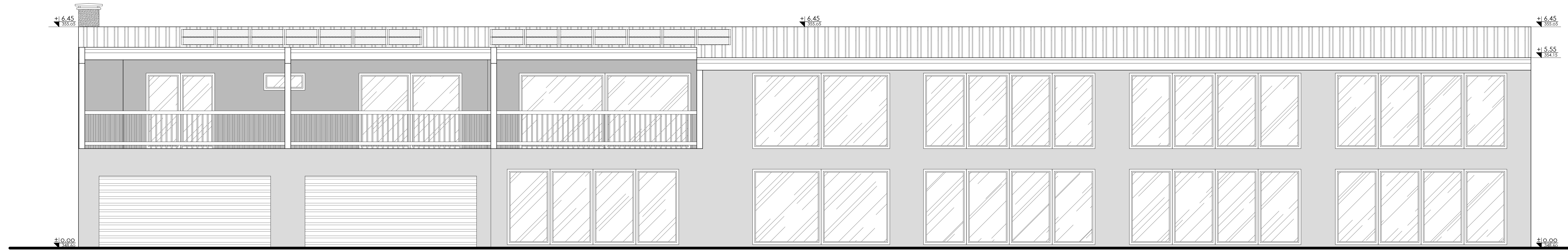
Ž. N. Brke 30, Babušnica dipl.inž.arh. Miloš Đorđević

DATUM: novembar 2018. dipl.inž.z.o.p. Dušan Đorđević



[Handwritten signature]



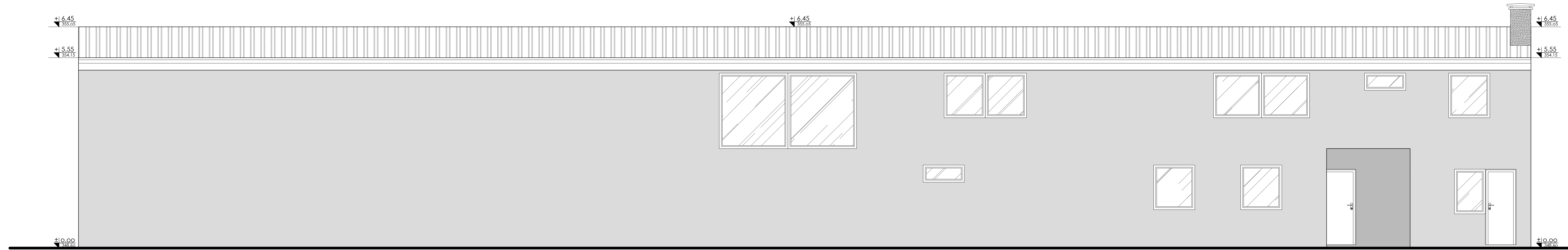


IZGLED SA JUGOZAPADA
planirano stanje

LIST BROJ: 19 R=1:50 ODGOVORNI PROJEKTANT:
IDR - projekat arhitekture dipl.inž.arh. Ivan Đorđević
OBJEKAT: Zgrada za noćenje i odmor ul. Matije Gupca broj 300 8412 04
SPRATNOST: Pr+1
LOKACIJA:
INVESTITOR:
"YUGO COP CO" DOO ul. Matije Gupca broj 300 8412 04



"IVEKS PLUS" DOO SARADNICI NA PROJEKTU:
Ž. N. Brke 30, Babušnica dipl.inž.arh. Miloš Đorđević
DATUM: novembar 2018. dipl.inž.z.o.p. Dušan Đorđević



IZGLED SA SEVEROISTOKA
planirano stanje

LIST BROJ: 20 R=1:50 ODGOVORNI PROJEKTANT:
IDR - projekat arhitekture dipl.inž.arh. Ivan Đorđević
OBJEKAT: Zgrada za noćenje i odmor ul. Lenca broj 300 8412 04
SPRATNOST: Pr+1
LOKACIJA: k.p.br. 3410 KO Kuršumlija
INVESTITOR: "YUGO COP CO" DOO ul. Lenca broj 300 8412 04



"IVEKS PLUS" DOO SARADNICI NA PROJEKTU:
Ž. N. Brke 30, Babušnica dipl.inž.arh. Miloš Đorđević
DATUM: novembar 2018. dipl.inž.z.o.p. Dušan Đorđević